

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 2 500 zł



Typ budynku Niski blok

Powierzchnia 46 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 54 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Garaż Tak

Przedmiotem oferty jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowa 46 m<sup>2</sup> usytuowany na poziomie III piętra w III kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym położony w Gorzowie Wielkopolskim - Śródmieście przy ulicy Warszawskiej - Cegielnia Park.

Komfortowo i gustownie zaprojektowany apartament zaspokoi potrzeby mieszkaniowe trzyosobowej rodziny.

Mieszkanie mieści salon połączony z otwartą kuchnią z wydzieloną jadalnią, sypialnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Do lokalu mieszkalnego przynależy taras o powierzchni 22 m<sup>2</sup> oraz balkon na który wchodzimy z sypialni oraz z salonu.

**W CENIE MIESZKANIA MIEJSCE POSTOJOWE !!!**

Mieszkanie wykończone i wykonane materiałami wysokiej jakości, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, na podłogach położono panele. Łazienka oraz kuchnia wyłożone glazurą i terakotą.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Okna PCV.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zamontowane zostały drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Obok zielonych miejsc śródmieście to jednak przede wszystkim serce aglomeracji z siedzibami banków, sklepami wreszcie licznymi restauracjami i kawiarniami. Mieści się tu teatr im. Juliusza Osterwy, Filharmonia Gorzowska i Bulwary Nadwarciańskie. Komunikacja tramwajowa i autobusowa jest dobrze rozwinięta i nie trudno dostać się stąd do innych dzielnic miasta. W Śródmieściu mieści się centrum handlowe Askana gdzie znajduje się kino Helios.

Cena najmu: 2.000,00 zł + opłaty eksploatacyjne około 500 zł + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)