

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 249 000 zł



Typ budynku	Wysoki blok
Rata kredytu*	tylko <b>1 337 zł</b>
Powierzchnia	33 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	7 550 zł
Liczba pokoi	Kawalerka
Piętro	9 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	400 zł
Piwnica	Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ. PO REMONCIE Z CAŁYM UMEBLOWANIEM  
KAWALERKA OS. PIASKI

### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana na os. Piaski. Spokojna część miasta, z dala od dużego ruchu kołowego, w pobliżu liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Mieszkanie znajduje się na 9 piętrze 10-piętrowego bloku. Budynek ocieplony, oddany do użytku w 1984 roku. W pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe. Lokalizacja mieszkania w budynku zapewni ciszę oraz piękne zachody słońca.

### ATUTY:

- korzystny układ pomieszczeń (możliwość wydzielenia oddzielnej sypialni),
- nieruchomość po generalnym remoncie wraz z instalacjami,
- spokojna okolica,
- w cenie pozostaje umeblowania oraz sprzęt dużego AGD,
- do wprowadzenia bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 32,98 m<sup>2</sup> składają się:

- kuchnia połączona z pokojem,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

400 zł / 1 os. - czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz nieczystości komunalnych, utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)