

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 335 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko <b>1 798 zł</b>
Powierzchnia	84 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	4 007 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV, Drewniane (stary typ)
Czynsz	600 zł
Piwnica	Tak

### Klimatyczne mieszkanie na Zawarcu

Polecam na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 83,61 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na malowniczym Zawarcu przy ulicy Wawrzyniaka. Znajduje się ono na drugim piętrze w zadbanej, odrestaurowanej kamienicy, która zachwyca swoim historycznym urokiem.

Mieszkanie jest niezwykle przestronne, idealne dla osób ceniących komfort i swobodę. Dzięki dużej powierzchni i funkcjonalnemu układowi pomieszczeń, daje ogromne możliwości aranżacyjne. Warto również podkreślić, że przy budynku znajdują się bezpłatne miejsca postojowe, co jest ogromnym atutem, szczególnie w centrum miasta. Dodatkowo, łatwy dostęp do komunikacji miejskiej oraz licznych sklepów i punktów użyteczności publicznej zapewnia wygodę codziennego życia.

Na powierzchnię 83,61 m<sup>2</sup> składają się:

- przestronny salon,
- dwa pokoje, w tym jeden z balkonem,
- przestronny przedpokój,
- kuchnia ze spiżarnią,
- łazienka.

Dodatkowo, właściciel mieszkania ma do dyspozycji dużą piwnicę, a w podwórku znajduje się przyjemna przestrzeń do wypoczynku dla mieszkańców kamienicy.

Kamienica jest bardzo zadbana, a jej właściciele dbają o regularne remonty. W ostatnich latach odnowiono dach, klatkę schodową oraz elewację zarówno od frontu, jak i od strony podwórka. Dla bezpieczeństwa mieszkańców dostęp do budynku zabezpieczony jest domofonem, a teren posesji został

ogrodzony.

Mieszkanie posiada ogromny potencjał – jest gotowe do zamieszkania bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych, ale może również stanowić bazę do własnej adaptacji i realizacji indywidualnych pomysłów na wystrój wnętrza. Aktualny czynsz, w tym fundusz remontowy, wynosi około 600 złotych, plus opłaty za prąd według zużycia. Lokal stanowi własność i jest wolny od obciążeń.

Zapraszam serdecznie na prezentację oraz do składania ofert – cena podlega negocjacji. Oferujemy również doradztwo kredytowe, zapewniając wybór najlepszej oferty kredytowej spośród wielu banków.

To mieszkanie to prawdziwa perełka, łącząca w sobie urok starej kamienicy z nowoczesnym komfortem życia. Nie przegap tej wyjątkowej okazji!