

## Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 449 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 410 zł**

Powierzchnia 79 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 705 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 700 zł

Piwnica Tak

**!!! UMOWA ZAREZERWOWANA - UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ !!!**

Przedmiotem oferty jest dwupoziomowy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 78,70 m<sup>2</sup> usytuowany na poziomie III piętra w III kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym, położony w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Piaski.

Komfortowo i gustownie zaprojektowany apartament zaspokoi potrzeby mieszkaniowe czteroosobowej rodziny.

I POZIOM to strefa dzienna w skład której wchodzi salon z wyjściem na obszerny balkon, otwarta kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

II POZIOM to strefa nocna w skład której wchodzi dwie sypialnie, łazienki z wc oraz holu.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 8 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie wykończony i wykonane materiałami wysokiej jakości, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, na podłogach położono panele. Łazienka oraz kuchnia wyłożone glazurą i terakotą.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Zastosowano ogrzewanie podłogowe elektryczne z regulatorem w kuchni oraz dwóch łazienkach z wc. Okna PCV.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zamontowane zostały drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

OSIEDLE PIASKI-to najbardziej zalesiona część Gorzowa Wielkopolskiego, w dzielnicy znajdują się dwa zbiorniki wodne: Jezioro Błotne i Ruski Stawek będące chętnie odwiedzającymi przez gorzowian miejscami rekreacyjnymi. Na osiedlu mieści się I liceum ogólnokształcące, liceum społeczne, przedszkole i żłobek. Osiedle dobrze skomunikowane z innymi częściami miasta, w okolicy znajdują się liczne punkty usługowo handlowe.

Opłaty eksploatacyjne: 700,00 zł + energia według zużycia/ 3 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)