

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Karnin - 1 650 000 zł



Typ budynku

Magazynowo-biurowy

Rata kredytu\*

tylko **8 858 zł**

Powierzchnia

379 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

4 351 zł

Zapraszamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży obiektu biurowo-magazynowego wraz z dużym, ogrodzonym placem przy ruchliwej drodze wyjazdowej z Gorzowa Wlkp., obręb Karnin.

Obiekt jednokondygnacyjny, składa się z pomieszczeń biurowo-sprzedażowych i socjalnych o łącznej powierzchni ok. 220 m<sup>2</sup> oraz przestronnej hali magazynowej z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni ok. 150 m<sup>2</sup>.

Budynek w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego prowadzenia działalności.

Działka o powierzchni 0,2137 ha.

Obiekt dysponuje dużym parkingiem, mogącym pomieścić zarówno samochody osobowe, jak i dostawcze.

Nieruchomość jest w pełni ogrodzona, bezpieczeństwo i prywatność są zapewnione dzięki starannej konstrukcji ogrodzenia oraz dzięki doskonałemu monitoringowi i systemowi alarmowemu.

Dostępne media to prąd, woda i kanalizacja, oraz gaz co zapewnia pełną funkcjonalność obiektu.

Doskonała lokalizacja to kolejny atut tej nieruchomości, zapewniający bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej oraz bliskość do centrum Gorzowa Wielkopolskiego i węzła drogi ekspresowej S3, co ułatwia logistykę i transport.

