+48 504 647 433
Oferta numer **22/1987/OOS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Bogdaniec, Jenin - 160 000 zł



Typ budynku	Dom
Rata kredytu*	tylko **859** zł
Powierzchnia	66 m^2
Cena/m^2	2 408 zł

BUDYNEK USŁUGOWY BEZPOŚREDNIO PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ – JENIN

LOKALIZACJA:
Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Jenin (ul. Gorzowska), zaledwie 5 km od Gorzowa Wielkopolskiego. Budynek położony jest **bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 132** (Kostrzyn nad Odrą – Gorzów Wielkopolski), co zapewnia bardzo dobrą widoczność oraz łatwy dojazd dla klientów.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
• **lokalizacja bezpośrednio przy ruchliwej drodze wojewódzkiej**,
• szybki dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego,
• dobra ekspozycja dla działalności usługowej lub handlowej.

BUDYNEK:
Budynek murowany o powierzchni użytkowej około **66,44 m²** (powierzchnia zabudowy **78 m²**).
W budynku znajduje się **kanał**, który może być szczególnie przydatny przy prowadzeniu działalności związanej z motoryzacją lub serwisem.

DZIAŁKA:
Działka o powierzchni **100 m²**.
Dostępne media: prąd (siła), woda gminna, kanalizacja – szambo.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:
Na całkowitą powierzchnię użytkową około **66,77 m²** składają się:

• główna sala – **58,09 m²**,
• pomieszczenie biurowe / socjalne z WC – **8,35 m²**.

Dodatkową przestrzeń stanowi **strych**, który można zagospodarować według własnych potrzeb.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

Jeśli oferta Cię zainteresowała, z przyjemnością przedstawimy szczegóły podczas prezentacji nieruchomości oraz odpowiemy na wszystkie pytania.

Skontaktuj się z nami telefonicznie lub skorzystaj z formularza kontaktowego.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl