

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 750 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko 4 026 zł

Powierzchnia 113 m²

Cena/m² 6 667 zł

Liczba pokoi 4

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV, Drewniane (nowy typ)

Czynsz 1 150 zł

STWORZONE DLA RODZINY MIESZKANIE 2 POZIOMOWE 4 POKOJOWE - ŚRÓDMIEŚCIE.

OPIS:

Przedstawiam Państwu idealne miejsce, spełniające marzenia niejednej Rodziny.

Świetna lokalizacja wśród zieleni, zaledwie 2 km od centrum miasta, doskonale skomunikowana.

To niezwykle przytulne mieszkanie o łącznej powierzchni ponad 112 m² składa się z przestronnego salonu wraz z kuchnią i wydzieloną strefą jadalnianą, będącego idealnym miejscem na rodzinne spotkania i chwile relaksu.

Dzięki dwuskrzydłowym oknom, przestrzeń tą możemy powiększyć o urokliwy balkon, z którego rozprzestrzenia się niezapomniany widok na otaczającą nas zielenią oraz panoramę miasta.

Do dyspozycji mamy tutaj łazienkę dla gości.

Na wyższy poziom prowadzą nas przepiękne i solidnie wykonane drewniane schody.

Na górze znajdują się 3 niezależne sypialnie, którego przeznaczenie może być różnorakie- gabinet, siłownia, a może pokój zabaw dla dzieci.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest garderoba, pralnia oraz dodatkowa łazienka, a właściwie luksusowy pokój kąpielowy, w którym znajduje się zarówno prysznic jak i przepiękna wanna w stylu „ludwikowym”.

Wartym uwagi jest również otulony zielenią, zadbane i świetnie wyposażony plac zabaw oraz wybieg dla psów.

Tutaj możemy czuć się niezwykle bezpiecznie, osiedle jest monitorowane i strzeżone.

Jeśli marzą Państwo o ciszy, ale jednocześnie szukają tego w mieście, to trafili Państwo idealnie –

kameralność i prywatność, to niewątpliwie atuty tej nieruchomości.

Serdecznie zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą i późniejszej prezentacji tego magicznego miejsca.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane zaledwie 2 min od centrum miasta - Śródmieście.

W pobliżu liczne punkty usługowo-handlowe, żłobek, przedszkola, szkoła, komunikacja miejska oraz liczne tereny zielone.

BUDYNEK I OTOCZENIE:

Mieszkanie znajduje się na poziomie 3 piętra 3-piętrowego budynku oddanego do użytku w 2008 roku.

W pobliżu bezpieczny plac zabaw otulony zielenią, wybieg dla psów oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

ATUTY:

- 112,5 m²,
- 4 pokoje,
- pralnia i garderoba,
- topowa lokalizacja z doskonałą komunikacją,
- idealne dla rodzin z dziećmi,
- gotowe do wprowadzenia,
- w cenie całe umeblowanie wraz ze sprzętem AGD.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię 112,5 m² składają się:

na I poziomie:

- salon połączony z kuchnią z wyjściem na balkon (37,89 m²),
- WC,

na II poziomie:

- hol wraz z wbudowaną wnęką,
- pokój (16,34 m²),
- pokój (14,49 m²),
- pokój (11,29 m²),
- garderoba,
- pralnia,
- łazienka.

Do mieszkania przynależy balkon.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

1150 zł - czynsz administracyjny zawierający zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, wywóz odpadów komunalnych, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI TA OFERTA WYDAŁA SIĘ PAŃSTWU ATRAKCYJNA PROSZĘ O KONTAKT TELEFONICZNY LUB POPRZEZ FORUMULARZ KONTAKTOWY, z chęcią przedstawię jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiem na pojawiające się pytania.

ZAPRASZAM :)

