

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 790 000 zł



Typ budynku      Biurowo-handlowy

Rata kredytu\*      tylko **4 241** zł

Powierzchnia      71 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>      11 127 zł

Piwnica      Tak

### DO SPRZEDAŻY LOKAL USŁUGOWO- HANDLOWY W CENTRUM GORZOWA WLKP.

Do sprzedaży jest lokal usługowo- handlowy o pow. 71,37 m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze w Centrum Gorzowa.

Budynek znajduje się w bardzo ruchliwym miejscu. Wszystkie pomieszczenia są wysokie ok. 3,00m.

Lokal składa się z:

- sala usługowo-handlowa o pow. ok 40 m<sup>2</sup>;
- 2 pomieszczenie biurowe o pow. ok. 15 m<sup>2</sup> każde z nich;
- WC.

Lokal w bardzo dobrym stanie, wykończony wysokiej jakości włoskimi materiałami. Na podłogach włoskie płytki gresowe, ściany szpachlowane i malowane.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarzu działalności biurowej, handlowej, kancelaryjnej, usługowej.

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną
- grzewczą

LOKAL JEST BEZCZYNSZOWY, opłaty tylko są za media, podatek od nieruchomości.

Lokal posiada duże przeszklone witryny oraz wejście z poziomu chodnika. Przynależy komórka

lokatorska.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja w bardzo dobrze usytuowanym miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszym, przy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

DLA Naszych klientów posiadamy ofertę NIEODPŁATNEJ pomocy w uzyskaniu kredytu. Pomożemy wybrać najlepszy sposób sfinansowania zakupu.

SZYBKI TERMIN PRZEKAZANIA

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)