

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 417 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 239 zł**

Powierzchnia 46 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 9 022 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 530 zł

Piwnica Tak

### MIESZKANIE 3 POKOJOWE – GÓRCZYN

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w lubianej i cieszącej się popularnością dzielnicy - Górczyn. W pobliżu dostęp do wielu punktów usługowo-handlowych. W niewielkiej odległości szkoła oraz komunikacja miejska.

#### BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się na poziomie 2 piętra 6-piętrowego budynku z windą oddanego do użytku w 2013 roku.

#### ATUTY:

- dobra i lubiana lokalizacja,
- szybki termin przekazania,
- budynek z windą.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 46,22 m<sup>2</sup> składają się:

- salon połączony z kuchnią,
- dwie sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależą dwa balkony oraz piwnica (2,38 m<sup>2</sup>).

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

530 zł / 1 os. - czynsz administracyjny zawierający zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)