

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 24 700 zł



Typ budynku Biurowo-handlowy

Powierzchnia 600 m²

Cena/m² 41 zł

Piętro Parter

Przedmiotem oferty jest atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 600 m² usytuowany na parterze nowoczesnego kompleksu handlowo - usługowego położony w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

Powierzchnia 600 m² mieści jedną przestronną salę sprzedaży oraz łazienka z wc. Wysoki standard wykończenia.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane i malowane, na podłodze położono terakotę.

Budynek w całości monitorowany, wyposażony w system telekomunikacyjny, antywłamaniowy i przeciwpożarowy.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie praktycznie każdego rodzaju działalności. Przy budynku miejsca parkingowe.

Atutem tej nieruchomości jest położenie w miejscu o dużym natężeniu ruchu. W niedalekiej odległości mieszczą się siedziby dużych firm, sklepy wielkopowierzchniowe, markety.

Przy lokalu miejsca parkingowe ogólnodostępne od strony ulicy głównej. Od strony zaplecza parking dla właścicieli lokali zabezpieczony szlabanem otwieranym na pilota.

Wejście do lokalu z poziomu chodnika.

Ogrzewanie nieruchomości za pomocą pieca gazowego natomiast ciepła woda z pieca elektrycznego.

Budynek wyposażony w system telekomunikacyjny, przeciwpożarowy, alarmowy oraz monitoring. Teren wokół budynku ogrodzony.

Przy nieruchomości liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 24.700,00 zł + VAT + energia + gaz.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl