

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 649 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **3 484 zł**

Powierzchnia 70 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 9 271 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 600 zł

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 70 m<sup>2</sup> usytuowane na poziomie II w II kondygnacyjnym bloku mieszkalnym położonym w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

Mieszkanie mieści salon połączony otwartą kuchnią z wydzieloną strefą na jadalnię, dwie sypialnie, przedpokój, garderoba oraz łazienkę z wc. Do mieszkania przynależy balkon.

Mieszkanie czyste i zadbane nadające się do natychmiastowego zamieszkania. Ściany szpachlowane – malowane. Na podłogach położono deskę drewnianą. W łazience wyłożono glazurą i terakotą.

Kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD.

LOKAL MIESZKLANY WYPOSOŻY W KLIMATYZACJE !!!

W celu zwiększenia poczucia bezpieczeństwa w mieszkaniu zamontowano drzwi antywłamaniowe typu GERDA.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

OSIEDLE GÓRCZYN - to jedno z największych osiedli mieszkaniowych Gorzowa Wielkopolskiego powstaje tu wiele budynków mieszkalnych oraz punktów Usługowo-Handlowych co powoduje, że dzielnica staje się funkcjonalną częścią miasta. Znajduje się tutaj wiele centrów handlowych oraz Sklepów wielko powierzchniowych: Galeria Manhattan, Castorama, Lidl, Komfort. Znajdują się tutaj także szkoły

podstawowe, gimnazja, przedszkola. Park Górczyński, Park Kopernika to chętnie odwiedzane miejsca gdzie możemy odpocząć od miejskiego zgiełku. Górczyn wyposażony jest nowoczesną infrastrukturę drogową. Do dzielnicy można dotrzeć komunikacją miejską MZK Gorzów.

Opłaty eksploatacyjne: 600 zł + energia według zużycia/ 1 osoby.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)