

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Wieprzyce - 489 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 625 zł**

Powierzchnia 87 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 621 zł

Liczba pokoi 4

Piętro Parter

Typ okien PCV

Czynsz 400 zł

!!! OFERTA ZAREZERWOWANA - UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ !!!

Przedmiotem oferty jest czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 87 m<sup>2</sup> usytuowane w parterze w II kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym położone w Gorzowie Wielkopolskim - Dzielnica Wieprzyce.

W skład powierzchni mieszkania wchodzi pokój dzienny, osobna kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, trzy pokoje sypialniane garderoba, łazienka, wc oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy ogródek.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, nadające się do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany w pokojach szpachlowane - malowane, podłogi wyłożone panele, łazienka z wc w glazurze i terakocie. Okna PCV.

Ogrzewanie mieszkania oraz ciepła woda za pomocą pieca elektrycznego. Dodatkowo w salonie znajduje się klimatyczny kominek który poza swoją atrakcyjnością pełni również funkcję ogrzewania.

W zacisnym miejscu ogrodu wydzielono miejsce rekreacyjne oraz wybudowano domek gospodarczy na drewno do kominka.

W zacisnym miejscu ogrodu wydzielono miejsce rekreacyjne gdzie wybudowano altanę grillową oraz domek gospodarczy na drewno do kominka.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja w otoczeniu zieleni, zapewniająca ciszę oraz spokój.

Wieprzyce są bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta. W niedalekiej odległości znajduje się

szkoła, przedszkole, supermarket spożywczy oraz park.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Opłaty eksploatacyjne: 400 zł + energia według zużycia/ 2 osoby.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)