

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 280 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **1 503 zł**

Powierzchnia 38 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 384 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 215 zł

Piwnica Tak

### NA 1 PIĘTRZE ZADBANE MIESZKANIE 2 POKOJOWE – ZAWARCIE

#### LOKALIZACJA:

Prezentowana nieruchomość zlokalizowana jest na Zawarcu. Dzielnica ta charakteryzuje się bliskością centrum miasta. Tu znajduje się także stadion żużlowy oraz centrum handlowe Nova Park.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Mieszkanie znajduje się poziomie 1 piętra 2-piętrowej kamienicy. Budynek oddany do użytku w 1904 roku. W pobliżu ogólnodostępne miejsca parkingowe. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zielone, rzeka Warta. W niedalekiej odległości liczne punktu usługowo-handlowe, szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

#### ATUTY:

- 1 piętro,
- w pobliżu tereny zielone,
- dobry stan techniczny – mieszkanie około 10 lat temu przeszło gruntowny remont wraz z wymianą wszystkich instalacji.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 37,92 m<sup>2</sup> składają się:

- kuchnia,
- salon,
- sypialnia,

- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy piwnica (4,23 m<sup>2</sup>).

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

215 - czynsz administracyjny zawierający, wywóz nieczystości komunalnych, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Zaliczki na zimną wodę, prąd oraz gaz płatne dodatkowo według zużycia. Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)