

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 2 390 zł



Typ budynku Niski blok

Powierzchnia 47 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 51 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 5 piętro

Typ okien PCV

### POLECAM ZADBANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 2 POKOJOWE – GÓRCZYN

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w lubianej i cieszącej się dużą popularnością największą dzielnicą w Gorzowa Wielkopolskiego – Górczyn (ulica Niepodległości). Samowystarczalność osiedla zapewnia bogate zaplecze usługowo-handlowe oraz komunikacja miejska służące zaspokojeniu najważniejszych potrzeb mieszkańców.

#### BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się na poziomie 5 piętra 5-piętrowego budynku z windą oddanego do użytku w 2016 roku. W pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

#### ATUTY:

- stan techniczny,
- korzystna lokalizacja,
- pełne wyposażenie wraz z TV i sprzętem dużego AGD łącznie ze zmywarką i pralką,

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 47,08 m<sup>2</sup> składają się:

- duży salon połączony kuchnią z wydzieloną częścią jadalną,
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy balkon.

**KOSZT NAJMU:**

2 390 zł + opłaty eksploatacyjne 600 zł + prąd (internet w cenie).

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 2 990 zł.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

600 zł - czynsz administracyjny zawierający min. zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, odpady komunalne, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)