

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Bledzew - 490 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko <b>2 630 zł</b>
Powierzchnia	749 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	654 zł
Powierzchnia działki	649.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	11
Piętro	Parter
Typ okien	PCV, Drewniane (stary typ)

\*\*woj. lubuskie - gm.Bledzew ul.Rynek \*\*

Szukasz pensjonatu, a może domu z dużą ilością pokoi ?

Szukasz domu, gdzie będziesz zapraszać swoich pracowników na wypoczynek,...?

Zapraszam do zapoznania się z bardzo ciekawą ofertą sprzedaży całej kamienicy zlokalizowanej na obszarze historycznej Ziemi Lubuskiej w malowniczej miejscowości turystyczno-wypoczynkowej - BLEDZEW w samym centrum pięknego miasteczka.

Bardzo niska cena za dom z olbrzymim potencjałem.Dom może służyć dla czterech rodzin , również jako pensjonat, hostel, restauracja.

Rozkład pomieszczeń pozwala na różne możliwości ich wykorzystania lub przebudowy.

Kamienica z 1930 roku, 2 piętrowa, podpiwniczona, po częściowym remoncie, nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni 649 m<sup>2</sup> z bezpośrednim wjazdem z ulicy.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 749 m<sup>2</sup> na którą składa się:

Parter - 309 m<sup>2</sup>, w tym :

- lokal (była restauracja ) 80 m<sup>2</sup>;
- lokal (dawna kuchnia), 33,5 m<sup>2</sup>;
- magazyny, pomieszczenia sanitarne, itp ...

I piętro - 178 m<sup>2</sup>, w tym: 7 pokoi, 3 łazienki ( 3 mieszkania , jedno gotowe do zamieszkania! )

II piętro - 146 m<sup>2</sup>, w tym: 4 pokoje oraz strych do adaptacji.

Do zagospodarowania nadają się również duże piwnice o powierzchni 106 m<sup>2</sup>.

Dobry stan murów zewnętrznych i wewnętrznych, piwnic oraz poddasza i dachu (dachówka).

Pełna uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacja.

Budynek przygotowany wstępnie do przeprowadzenia remontu ( brak lokatorów, sporządzona inwentaryzacja)

Dwa oddzielne wejścia umożliwiają ewentualny wynajem jednej części nieruchomości. Nabywca może wykorzystać stan obecny ( prowadzenie biznesu i mieszkanie).

~Oferta warta przemyślenia. ~ ps. Jej lokalizacja i możliwość prowadzenia działalności powoduje, że jej wartość jest zdecydowanie wyższa, niż kwota sprzedaży zaproponowana przez właścicieli. Zapraszam aby przekonać się o tym osobiście na miejscu.

Bledzew jest położony na zachodnim brzegu Obry ok. 25 km na południe od Gorzowa Wielkopolskiego i 10 km na południowy zachód od Skwierzyny. Okolice Bledzewa są bogate w liczne jeziora i duże obszary leśne. Obrą i jej lewym dopływem oraz Jeziorną prowadzą atrakcyjne szlaki kajakowe.

Zalew Bledzewski – sztuczne jezioro w zachodniej Polsce w województwie lubuskim powstałe w wyniku zbudowania zapory wodnej na Obrze dla elektrowni w Bledzewie. Zbiornik jest położony w zalesionym wąwozie nad jego brzegiem znajduje się ośrodek wypoczynkowy i pole namiotowe.