

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Bogdaniec, Stanowice - 615 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko 3 301 zł

Powierzchnia 165 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 3 727 zł

Powierzchnia działki 1216.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 4

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

Przedmiotem oferty są dwa domy wolnostojące o pow. 165 m<sup>2</sup> oraz 145 posadowione na działce o pow. 1216 m<sup>2</sup> zlokalizowane w miejscowości Stanowice, gmina Bogdaniec oddalone o około 15 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

### DOM WOLNOSTOJĄCY O POWIERZCHNI 165 M<sup>2</sup>

NA POZIOMIE PARTERU znajduje się przestronny salon z wydzieloną strefą na jadalnię, kuchnia, sypialnia, łazienka z wc, garderoba, pomieszczenie gospodarcze, pralnia oraz kotłownia.

NA PIĘTRZE znajduje się typowa strefa nocna gdzie usytuowano dwie sypialnie z czego jedna wyposażona jest w łazienkę z wc oraz przestronny balkon, osobne wc, duży przedpokój który został w części zaaranżowany na domową bibliotekę.

Nieruchomość wykończona materiałami bardzo dobrej jakości, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone panelami oraz terakotą, łazienki oraz wc w glazurze i terakocie.

Dom wybudowany z cegły ceramicznej kratówki. Dach pokryty papą termo zgrzewalną. Okna PCV z zamontowanymi roletami antywłamaniowymi. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Ogrzewanie nieruchomości za pomocą pieca węglowego, ciepła woda za pomocą solarów.

NA TERENIE POSESJI POSADOWIONY JEST DRUGI DOM WOLNOSTOJĄCY O POWIERZCHNI 145 M<sup>2</sup>

NA POZIOMIE PARTERU znajduje się przestronny salon którego centralnym punktem jest palenisko

kominka, kuchnia z wydzieloną strefę na jadalnię, wc, przedpokój oraz pomieszczenie gospodarcze.

NA PIĘTRZE znajduje się typowa strefa nocna gdzie usytuowano dwie sypialnie, łazienka z wc oraz przedpokój.

W budynku są dwa garaże o powierzchni około 40 m<sup>2</sup> w których została wydzielona kotłownia.

Nieruchomość wykończona materiałami bardzo dobrej jakości, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone panelami oraz terakotą, łazienki oraz wc w glazurze i terakocie.

Dom wybudowany z cegły. Dach pokryty dachówką betonową, Okna PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Ogrzewanie nieruchomości za pomocą pieca węglowego oraz kominka, natomiast ciepła woda za pieca węglowego.

Posesja wokół nieruchomości w pełni ogrodzona zagospodarowana, co stanowi niewątpliwą wizytówkę nieruchomości, liczne nasadzenia krzewów oraz drzew stanowią piękne i malownicze miejsca do spędzania czasu na świeżym powietrzu dla dorosłych domowników, jak również dla najmłodszych członków rodziny. Otoczenie stanowią liczne tereny zielone oraz zabudowa domów jednorodzinnych co nadaje dodatkowego waloru dla osób ceniących sobie ciszę oraz spokój jak również kontakt z naturą umożliwiającą spędzanie czasu na długich spacerach pieszych czy wycieczkach rowerowych.

Media: prąd, woda, kanalizacja.