

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 300 zł



Typ budynku Niski blok

Powierzchnia 80 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 29 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o powierzchni 79,50 m<sup>2</sup> usytuowany na III piętrze w III piętrowym budynku wyposażonym w winę, położonym w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

Lokal składa się z dwóch kondygnacji :

I PIĘTRO : pokój, łazienki z wc oraz holl.

II PIĘTRO : jednego pomieszczenia z wyjściem na taras,

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Ściany szpachlowane i malowane częściowo wyłożone cegłą dekoracyjną, na podłogach położono deskę podłogową. Łazienka w glazurze i terakocie. Okna PCV.

**LOKAL WYPOSAŻONY W KLIMATYZACJE !!!**

Parametry lokalu pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności usługowej, handlowej, biurowej czy kancelaryjnej.

Istnieje możliwość dostosowania nieruchomości pod własne zapotrzebowanie.

Budynek wyposażony w system telekomunikacyjny, przeciwpożarowy.

Przy budynku znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

CENTRUM MIASTA - Obok zielonych miejsc śródmieście to jednak przede wszystkim serce aglomeracji z siedzibami banków, sklepami wreszcie licznymi restauracjami i kawiarniami. Mieści się tu teatr im. Juliusza Osterwy, Filharmonia Gorzowska i Bulwary Nadwarciańskie. Komunikacja tramwajowa i autobusowa jest dobrze rozwinięta i nie trudno dostać się stąd do innych dzielnic miasta. W Śródmieściu mieści się centrum handlowe Askana gdzie znajduje się kino Helios.

Cena najmu: 2.300,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)