

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Deszczno, Ciecierzycy - 699 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko **3 752 zł**

Powierzchnia 118 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 904 zł

Powierzchnia działki 725.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 5

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 118,39 m<sup>2</sup> (po posadzce 176,43 m<sup>2</sup>), posadowiony na działce o powierzchni 725 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Ciecierzycach, gminie Deszczno oddalony o 8 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Dom w stanie deweloperskim PLUS zlokalizowany jest na prywatnym osiedlu. Osiedle posiada osobną bramę wjazdową, utwardzoną drogę dojazdową. Dodatkowym atutem całego osiedla jest wydzielona strefa dla mieszkańców w której znajduje się część rekreacyjną z altaną, grill, boisko do gry w siatkówkę, miejscami parkingowymi dla gości oraz placem zabaw.

Dom został tak zaprojektowany aby mógł spełnić funkcje domu inteligentnego. Zamontowano automatykę Ampio, sterowaną przez smartphon, odpowiedzialny za zarządzanie alarmem, strefami ogrzewania, oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym, systemem nawadniania oraz bramami wjazdowymi.

Idealna propozycja dla rodziny która ceni sobie komfort i wygodę !

NA POZIOMIE PARTERU znajduje się przestronny salon z wyjściem na taras a dalej na ogród, kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, spiżarnia, pokój gościnny, pomieszczenie gospodarcze ( otłownia) przedpokój oraz łazienka z wc.

Dom wyposażony w piękny zadaszony taras o powierzchni 24 m<sup>2</sup>.

NA PIĘTRZE znajduje się typowa strefa nocna gdzie usytuowano trzy sypialnie, garderoba oraz łazienka z wc.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Dom wybudowany z pustaków ceramicznych POROTHERM w 2021 roku, dodatkowo ocieplony styropianem o grubości 15 cm pokryty strukturą silikonową. Dach pokryty dachówką ceramiczną firmy ROBEN w odcieniu antracyt. Okna PCV firmy CONSTANS. Komin zewnętrzny obudowany blachą antracytową pasującą kolorystycznie, Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

W domu został zamontowany system alarmowy z możliwością podłączenia do firmy ochroniarskiej.

W całym domu wprowadzono system ogrzewania podłogowego za pomocą pieca gazowego który odpowiedzialny jest też za podgrzewanie wody zimnej.

W zacisznym miejscu ogrodu wydzielono miejsce rekreacyjne gdzie wybudowano altanę grillową.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Zastosowano system automatycznego podlewania ogrodu.

Podjazd wyłożono cegły holenderskiej i kostki granitowej.

Media:

- woda z sieci miejskiej,
- zbiornik bezodpływowy,
- zbiornik na części wspólnej (propan - butan ) - każdy budynek posiada indywidualny licznik;

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu zieleni.