

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 20 000 zł



Typ budynku

Centrum handlowe

Powierzchnia

415 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

48 zł

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o powierzchni 414,50 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze w nowoczesnym parku handlowym zlokalizowanego w Gorzowie Wlkp., przy ulicy Podmiejskiej.

Park Handlowy został zajęty przez Biedronkę – sieć sklepów należąca do spółki akcyjnej Jeronimo Martins Polska (JMP) oraz firmę HECHT MOTORS, jest właścicielem największej w Europie specjalistycznej sieci sklepów Hecht – specjalista ogrodnictwa.

Sala sprzedaży o powierzchni 78 m<sup>2</sup>, magazyn 63 m<sup>2</sup> oraz hala magazynowa 273,50 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy plac manewrowy do dostaw towaru oraz przechowywania towaru na zewnątrz.

Lokal w stanie wykończonym, co daje nowemu najemcy ogromne możliwości adaptacyjną.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiej gamy działalności handlowej czy usługowej.

Budynek wyposażony jest w nowoczesną infrastrukturę oferującą doskonały system telekomunikacyjny, system antywłamaniowy i przeciwpożarowy.

Obiekt został zaprojektowany z myślą o zadowoleniu wszystkich klientów. System komunikacyjny zaprojektowano tak, by gości zachęcić do odwiedzenia maksymalnej ilości punktów.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 20.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia + gaz.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

