

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 559 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko 3 001 zł

Powierzchnia 54 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 10 278 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 465 zł

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

NOWOCZESNE MIESZKANIE NA OSIEDLU SADY – IDEALNE DO ZAMIESZKANIA OD ZARAZ!

- Oferta bez prowizji "0%"
- Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą mieszkania, które może stać się Twoim nowym, wymarzonym miejscem na ziemi. To nowoczesne i funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 54,39 m<sup>2</sup> mieści się na 4 piętrze nowego bloku z windą, na spokojnym osiedlu Sady w zielonej części Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Marii Juchacz 50D.

Wygoda i lokalizacja:

To idealne miejsce dla osób ceniących bliskość natury, a jednocześnie chcących mieć w zasięgu ręki wszystkie udogodnienia miejskiego życia. W pobliżu znajdują się parki, ścieżki spacerowe, sklepy, usługi, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej – wszystko, czego potrzebujesz, by cieszyć się wygodą każdego dnia.

Przestronny układ pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym (21,79 m<sup>2</sup>) – duże okna wpuszczają mnóstwo światła z ekspozycją wschodnią, co tworzy przyjemną, słoneczną atmosferę.
- Dwa pokoje (11,94 m<sup>2</sup> i 8,11 m<sup>2</sup>) – idealne na sypialnię, gabinet lub pokój dla dziecka, z ekspozycją zachodnią, zapewniające komfort i spokój.

- Łazienka z oknem (5,11 m<sup>2</sup>) – naturalne światło i doskonała wentylacja podnoszą komfort użytkowania. Dodatkowe miejsce na pralkę i liczne schowki.
- Przestronny balkon (8,51 m<sup>2</sup>) – wykończony terakotą, idealny do relaksu na świeżym powietrzu.

Celem architekta przy projektowaniu tego mieszkania było maksymalne wykorzystanie przestrzeni, zapewniając wygodę i funkcjonalność. Aneks kuchenny płynnie łączy się z częścią jadalną i wypoczynkową, tworząc przestronny, nowoczesny efekt. Łazienka łączy styl z funkcjonalnością – zabudowana wnęka pomieści pralkę oraz wszystkie niezbędne akcesoria łazienkowe, a szafka nad toaletą zapewnia dodatkowe miejsce na przechowywanie. Dużym atutem jest okno, które wpuszcza naturalne światło i poprawia wentylację.

W mieszkaniu zadbano o maksymalne wykorzystanie przestrzeni, co widać już od progu. W przedpokoju znajduje się duża, trzydrzwiowa szafa w zabudowie, która zapewnia mnóstwo miejsca na ubrania, obuwie oraz inne domowe akcesoria. Dodatkowo, w obrębie drzwi wejściowych umieszczono praktyczne szafki i schowki, idealne do przechowywania rzeczy sezonowych lub rzadziej używanych przedmiotów, nie zajmując przy tym cennego miejsca w mieszkaniu.

Meble kuchenne oraz pozostała zabudowa w mieszkaniu zostały wykonane na zamówienie w renomowanej pracowni stolarskiej. Kuchnia jest w pełni wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap), a nowoczesny blat z konglomeratu oraz wpuszczany zlew i płyta indukcyjna zapewniają maksymalną wygodę podczas gotowania i łatwość utrzymania czystości.

Dodatkowe atuty:

- Światłowód i dostęp do telewizji naziemnej oraz satelitarnej
- Niskie koszty utrzymania – czynsz w wysokości ok 465 zł/mies., prąd według zużycia
- Mieszkanie wolne od obciążeń, gotowe do natychmiastowego przekazania
- Cena do negocjacji – działaj szybko!

Nie czekaj! Takie mieszkania szybko znikają z rynku. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i osobiście doświadczyć wyjątkowego klimatu tego miejsca.