

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 299 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu\* tylko **1 605 zł**

Powierzchnia 45 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 577 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 6 piętro

Czynsz 650 zł

Piwnica Tak

### MIESZKANIE 3 POKOJOWE OS. STASZICA

#### LOKALIZACJA:

Mieszkanie jest zlokalizowane zlokalizowana na os. Staszica. W pobliżu liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła, park, Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne Słowianka oraz komunikacja miejska.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Nieruchomość znajduje się na 6 piętrze 10-piętrowego budynku z wielkiej płyty. Budynek w całości ocieplony, oddany do użytku w 1981 roku. W pobliżu tereny zielone, bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

#### ATUTY:

- szybki termin przekazania,
- bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych,

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 45,46 m<sup>2</sup> składają się:

- kuchnia,
- salon,
- dwie sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka,
- WC.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

650 zł - czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz nieczystości komunalnych, utrzymanie części wspólnych oraz gaz. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)