

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 14 000 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

440 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

32 zł

Przedmiotem oferty jest atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 440 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze nowoczesnego kompleksu handlowo - usługowego położony w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Staszica.

Powierzchnia 440 m<sup>2</sup> podzielona jest na salę sprzedażową o powierzchni 298m<sup>2</sup>, antresolę o powierzchni 74 m<sup>2</sup>, wiatrołap, magazyn, biuro, kuchnię oraz łazienkę z wc. Wszystkie pomieszczenia z wyjątkiem antresoli są na parterze.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane i malowane, na podłodze położono terakotę.

Budynek w całości monitorowany, wyposażony w system telekomunikacyjny, antywłamaniowy i przeciwpożarowy.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie praktycznie każdego rodzaju działalności.

Przy budynku miejsca parkingowe.

Atutem tej nieruchomości jest położenie w miejscu o dużym natężeniu ruchu. W niedalekiej odległości mieszczą się siedziby dużych firm, sklepy wielkopowierzchniowe, markety.

Przy lokalu miejsca parkingowe ogólnodostępne od strony ulicy głównej. Od strony zaplecza parking dla właścicieli lokali.

Wejście do lokalu z poziomu chodnika.

Ogrzewanie miejskie nadmuchowe, nieruchomość posiada również klimatyzację.

Budynek wyposażony w system telekomunikacyjny, przeciwpożarowy, alarmowy oraz monitoring. Teren wokół budynku ogrodzony.

Przy nieruchomości liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 14.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)