

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 3 603 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

90 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

40 zł

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o powierzchni 90,08 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze w nowoczesnym V kondygnacyjnym budynku mieszkalnym zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście przy ulicy Wyszyńskiego.

Na powierzchni lokalu składa się przestronna przestrzeń do adaptacji.

Lokal w stanie deweloperskim nadający się do prowadzenia każdej działalności usługowej, biurowej oaz handlowej.

Budynek wyposażony jest w nowoczesną infrastrukturę oferującą doskonały system telekomunikacyjny, system antywłamaniowy i przeciwpożarowy.

Niewątpliwym atutem lokalu są duże przeszklone witryny.

W niedalekiej odległości znajdują się markety oraz liczne punkty usługowe.

Obiekt został zaprojektowany z myślą o zadowoleniu wszystkich klientów.

System komunikacyjny zaprojektowano tak, by gości zachęcić do odwiedzenia maksymalnej ilości punktów.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Cena najmu: 3.603,20 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)