

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 339 000 zł



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Typ budynku         | Niski blok            |
| Rata kredytu*       | tylko <b>1 820 zł</b> |
| Powierzchnia        | 57 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup> | 5 979 zł              |
| Liczba pokoi        | 3                     |
| Piętro              | 2 piętro              |
| Typ okien           | Drewniane (nowy typ)  |
| Czynsz              | 700 zł                |
| Piwnica             | Tak                   |

PRZESTRONNE MIESZKANIE NA OSIEDLU SADY.

### LOKALIZACJA I OTOCZENIE:

Oferuję na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 56,7 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji – osiedlu Sady przy ulicy Czereśniowej. Usytuowane na drugim piętrze niskiego budynku mieszkalnego, mieszkanie charakteryzuje się dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury, w tym licznych terenów rekreacyjnych oraz doskonałą komunikacją – zaledwie kilka kroków od przystanków tramwajowych i autobusowych.

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Mieszkanie w pełni wykorzystuje swoją przestrzeń, oferując:

- Przytulny salon z dużymi oknami, które wpuszczają mnóstwo naturalnego światła,
- Dwa komfortowe pokoje (jeden aktualnie wykorzystany jako jadalnia),
- Praktyczny przedpokój,
- Łazienka z funkcjonalnym układem,
- Kuchnia sprzyjająca kulinarnym inspiracjom.

Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców jest przestronna piwnica oraz balkon.

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, gotowe do zamieszkania lub wynajmu. Ekspozycja okien od strony południowo-zachodniej (salon i sypialnia) oraz południowo-wschodniej (kuchnia i jadalnia) sprawia, że wnętrze jest jasne i przyjemne przez cały dzień.

### KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz wynoszący około 700 zł miesięcznie, który obejmuje wodę, wywóz śmieci, ogrzewanie, opłaty

administracyjne oraz utrzymanie części wspólnych, stanowi dodatkowy atut tej oferty.

#### BUDYNEK ORAZ CZĘŚCI WSPÓLNE:

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym. Ostatnie lata przyniosły wiele inwestycji, w tym prace termomodernizacyjne, gwarantujące komfort użytkowania. Klatki schodowe są zadbane i czyste, a sprawne domofony i przyjazne sąsiedztwo zapewniają spokój i bezpieczeństwo.

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)