

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Santok, Janczewo - 1 225 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **6 576 zł**

Powierzchnia 148 m²

Cena/m² 8 301 zł

Powierzchnia działki 2769.00 m²

Liczba pokoi 4

Typ okien PCV

Garaż Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ.
PIĘKNY DOM PRZY PARKU W MALOWNICZEJ OKOLICY

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży wyjątkowego domu, który łączy elegancję, nowoczesne rozwiązania i bliskość natury. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i urokliwej wsi Janczewo, tuż przy kameralnym parku, w otoczeniu ciszy i zieleni, ale z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

LOKALIZACJA:

Dom usytuowany jest w cichej i malowniczej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie parku, przy drodze o znikomym ruchu pojazdów. Wokół znajdują się jedynie nieliczne zabudowania, co zapewnia poczucie prywatności i komfortu. Posesja jest ogrodzona, a powierzchnia działki wynosi 2769 m², co daje dużą przestrzeń i swobodę.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia użytkowa: 147,57 m² (w tym garaż i kotłownia),
- Powierzchnia działki: 2769 m²,
- Budynek wzniesiony na podstawie projektu "Ergo", z indywidualną adaptacją.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, z użyciem najwyższej jakości materiałów. Zewnętrzne ściany to silikat, a budynek jest ocieplony styropianem 20 cm. Dach pokryty jest dachówką cementową Brass, a okna są trzyszybowe, co zapewnia doskonałą izolację termiczną i akustyczną. Ogrzewanie gazowe (piec marki Vaillant) oraz ogrzewanie podłogowe w strefie dziennej gwarantują komfort ciepły

przez cały rok. W sypialniach zastosowano klasyczne grzejniki, a w łazienkach połączenie ogrzewania podłogowego i grzejników drabinkowych.

WYKOŃCZENIE:

Dom wykończono w nowoczesnym stylu z elementami klasyki. Zwiększona wysokość stropu do 2,8 m oraz dodatkowe witryny okienne w jadalni wprowadzają przestronność i świetny dostęp do naturalnego światła. W salonie znajduje się nowoczesny kominek, a telewizor ukryty jest za komodą na windzie sterowanej pilotem, co dodaje wnętrzu nowoczesnego charakteru i funkcjonalności.

MEDIA:

- Woda – przyłączy do sieci,
- Odprowadzenie ścieków – szambo,
- Prąd i siła,

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Przestronny salon z jadalnią,
- Nowoczesna kuchnia z osobną spiżarnią,
- Wiatrołap,
- Przedpokój,
- Sypialnia,
- Dwa pokoje,
- Dwie łazienki,
- Garaż,
- Kotłownia.

Na poddaszu znajduje się przestronny strych o powierzchni podłóg około 150 m², który stanowi doskonałą przestrzeń do przechowywania różnorodnych przedmiotów. Dzięki dużej powierzchni, można na nim wygodnie zorganizować miejsce na sezonowe rzeczy, meble, archiwalia czy inne przedmioty, które wymagają dodatkowej przestrzeni.

POTENCJAŁ NIERUCHOMOŚCI:

Ta nieruchomość to idealne miejsce dla osób szukających ciszy i spokoju, a zarazem bliskości do miasta. Jest to doskonała propozycja dla rodzin ceniących kontakt z naturą, a także wygodny dostęp do szkół, przedszkoli, sklepów i innych punktów usługowych. Duża działka, przestronne wnętrza i przestronny strych to atuty, które dają ogromny potencjał rozwoju.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

Cena nieruchomości podlega negocjacji.