

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 395 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 120 zł**

Powierzchnia 47 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 440 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 600 zł

Piwnica Tak

### W DOBREJ LOKALIZACJI MIESZKANIE 2 POKOJOWE – GÓRCZYN

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w lubianej i cieszącej się dużą popularnością dzielnicy – Górczyn (ul. Maczka). W niewielkiej odległości liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła oraz komunikacja miejska.

#### BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze niskiego budynku oddanego do użytku w 2001 roku. W pobliżu ogólnodostępne miejsca parkingowe.

#### ATUTY:

- dobra spokojna i lubiana lokalizacja,
- korzystny układ pomieszczeń,
- nowe 3 szybowe okna PCV,
- część umeblowania oraz sprzęt dużego AGD w cenie.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 46,80 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia,
- salon,
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka z WC,

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica (3,1 m<sup>2</sup>).

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

600 zł - czynsz administracyjny zawierający minimalną zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, odpady komunalne, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

**JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA** z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI** lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)