

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 430 000 zł



Typ budynku

RepairShop

Rata kredytu\*

tylko **2 308** zł

Powierzchnia

170 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

2 529 zł

Powierzchnia działki

299.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi

4

Na sprzedaż budynek warsztatowy, hala o pow. ok 170 m<sup>2</sup>, w śródmieściu Gorzowa Wielkopolskiego, blisko samego centrum miasta.

Rok budowy: 1986, materiał: cegła, ocieplony; dach ocieplony styropianem z potrójną papą.

Rozkład pomieszczeń i przybliżone powierzchnie:

PARTER:

- hala główna 62 m<sup>2</sup>
- magazyn 10 m<sup>2</sup>
- magazyn 10 m<sup>2</sup> (oba magazyny zostały wydzielone lekką konstrukcją, którą w razie potrzeby można zlikwidować i uzyskać jedną przestrzeń wynoszącą wówczas z łącznikiem 35 m<sup>2</sup>)
- łącznik do magazynów 15 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie socjalne 15 m<sup>2</sup>
- toaleta z umywalkami i prysznicem 6,5 m<sup>2</sup>

PIĘTRO:

- dwa pomieszczenia biurowe o pow. 16 i 8 m<sup>2</sup> z osobnym wejściem z zewnątrz.

Wysokość pomieszczeń w najwyższym punkcie 4,30 m i najniższym 3,90 m, 3 bramy wjazdowe o wymiarach szerokość 2,66 m x wysokość 2,73 m.

Teren utwardzony - beton.

Ogrzewanie gazowe.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU, POSIADAMY OFERTĘ PONAD 25 BANKÓW!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)