

Mieszkania

Domy

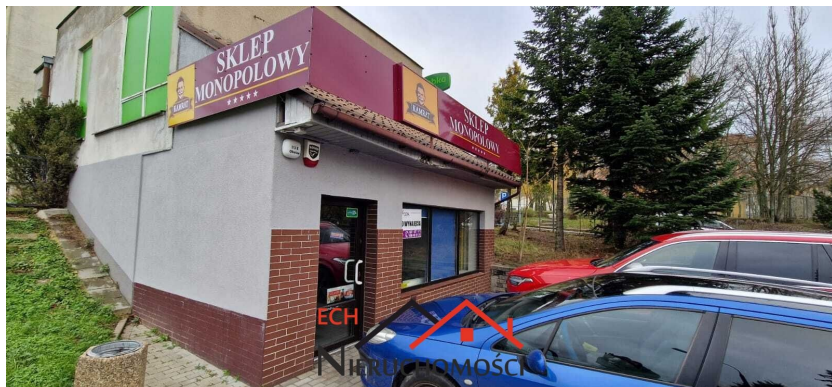
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Dolinki - 2 000 zł



Typ budynku

Plomba

Powierzchnia

74 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

27 zł

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o powierzchni 74 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie parteru, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Dolinki.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala sprzedaży (ok. 35 m<sup>2</sup>), pomieszczenia magazynowe, zaplecze socjalne oraz wc.

Lokal nadający się do rozpoczęcia działalności, idealny pod sklep lub małą gastronomię.

Nieruchomość posiada duże witryny wystawowe. Wejście bezpośrednio z poziomu chodnika.

Przy lokalu miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Atutem tej nieruchomości jest jej położenie przy ruchliwej ulicy oraz w sąsiedztwie wielu bloków mieszkalnych.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal wyposażony w klimatyzację oraz alarm.

Koszt najmu: 2.400 zł + vat + ok. 700 zł czynsz adm. + prad.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.