

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 6 000 zł



Typ budynku

Magazynowo-biurowy

Powierzchnia

507 m²

Cena/m²

12 zł

Przedmiotem oferty jest lokal biurowo – handlowo - usługowy o powierzchni 506,70 m² usytuowany na poziomie parteru w budynku usługowo biurowym położony w Gorzowie Wielkopolskim.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi hala produkcyjna, trzy pomieszczenia biurowe, kuchnia, szatnia oraz wc.

Lokal w dobrym stanie. Standard wykończenia nieruchomości i parametry techniczne pozwala na rozpoczęcie działalności w każdej chwili.

Duża powierzchnia oraz rozkład pomieszczeń daje nowemu najemcy duże możliwości adaptacyjne pod działalności produkcyjne, handlowe, biurowe czy usługowe.

Ogrzewanie oraz ciepła woda ogrzewana za pomocą pieca elektrycznego.

Budynek wyposażony w system telekomunikacyjny, antywłamaniowy i przeciwpożarowy.

Wejście zabezpieczone drzwiami antywłamaniowymi. Atutem nieruchomości jest dodatkowe wejście, które znajduje się od strony zaplecza.

Teren wokół nieruchomości pozwala na swobodne manewrowanie TIR-ów. Działka utwardzona.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Cena najmu: 6.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl