

## Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 379 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 035 zł**

Powierzchnia 65 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 869 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Typ okien Drewniane (nowy typ)

Czynsz 600 zł

Piwnica Tak

### MIESZKANIE 3 POKOJOWE W NISKIM BLOKU – OS. PIASKI

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana na os. Piaski. Spokojna część miasta, z dala od dużego ruchu kołowego, w pobliżu liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze 4-piętrowego budynku z wielkiej płyty. Budynek ocieplony, oddany do użytku w 1992 roku. W pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

#### ATUTY:

- korzystny układ pomieszczeń,
- spokojna okolica,
- szybki termin przekazania,

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 64,57 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia połączona z pokojem,
- salon,
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka,
- WC.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica 5,16 m<sup>2</sup>.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

600 zł - czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz gaz. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)