

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 5 000 zł



Typ budynku

Część domu

Powierzchnia

145 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

34 zł

### DO WYNAJĘCIA LOKAL UŻYTKOWY W ŚRÓDMIEŚCIU

POSIADAMY do wynajęcia atrakcyjnie położony lokal użytkowo/handlowy usytuowany na parterze w części domu wielorodzinnego położony w Gorzowie - Śródmieście.

Nieruchomość o powierzchni 145 m<sup>2</sup> mieści przestronną salę, biuro + magazyn 27 m<sup>2</sup>, zaplecze socjalne, WC.

Położenie nieruchomości daje duże możliwości rozwoju własnej działalności.

Wyraźnym atutem lokalu jest możliwość PROWADZENIA różnego rodzaju działalność tj. kancelaria prawna, usługi, biuro księgowo.

Lokal usytuowany w miejscu o dużym natężeniu ruchu, wejście bezpośrednio z poziomu chodnika. Ogrzewanie jak i ciepła woda z własnego pieca dwufunkcyjnego. Atutem lokalu jest duża witryna dająca duże możliwości reklamy.

Czynsz najmu: 5000 zł + opłaty eksploatacyjne + prąd wg zużycia. Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Zapraszamy na prezentację.