

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 450 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu\* tylko **2 416 zł**

Powierzchnia 60 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 558 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 950 zł

Piwnica Tak

### NA 1 PIĘTRZE PRZESTRONNE MIESZKANIE 3 POKOJOWE OS. STASZICA

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana na os. Staszica. Lubiana okolica, w pobliżu liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła, park oraz Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne Słowianka.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze 10-piętrowego budynku z wielkiej płyty. Budynek w całości ocieplony, oddany do użytku w 1981 roku. W pobliżu tereny zielone, bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

#### ATUTY:

- korzystny układ pomieszczeń,
- bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych,
- w cenie pozostaje część umeblowania,
- bardzo dobry stan techniczny – do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów (po wymianie wszystkie instalacje).

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 59,54 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia,
- salon,
- dwie sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka,

- WC.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

950 zł 2 os. - czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz nieczystości komunalnych, utrzymanie części wspólnych oraz gaz. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)