ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **910/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Karnin - 499 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **2 679** zł
Powierzchnia	101 m^2
Cena/m^2	4 921 zł
Powierzchnia działki	1098.00 m^2
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący w stanie surowym zamknięty o powierzchni 101,40 m2 posadowiony na działce o powierzchni 1098 m2 położony w Gorzowa Wielkopolskiego - dzielnica Karnin.

Dom wybudowany według projektu Dom-Projekt nazwa amelin 2.

PARTER : strefa dzienna w skład której wchodzi pokój dzienny z wydzieloną częścią jadalną, otwarta kuchnia, trzy sypialnie, łazianka z wc, wc, wiatrołap.

Ogrzewanie oraz podgrzanie wody za pomocą pieca gazowego / węglowego bądź pompy ciepła.

Dodatkowo zaprojektowany kominek, który poza swoją atrakcyjnością będzie pełnić również funkcję ogrzewania.

Projekt domu nawiązuje do stylu tradycyjnego, cechuje się prostą konstrukcją, co znacznie ułatwi budowę, a zastosowane rozwiązania projektowe sprawią, że budynek będzie energooszczędny.

Okna PCV z wysoką charakterystyką cieplną, trzyszybowe, dodatkowo zamontowana rolety antywłamaniowe,

Droga dojazdowa do nieruchomości utwardzona.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa domów jednorodzinnych, otoczonych zielenią.

Działka posiada łatwy i szybki dostęp do Gorzowa Wielkopolskiego.

Atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu zieleni.

Przedmiot oferty stanowią ostatnie działki zlokalizowane w tym obszarze, posiadające wszystkie media. Jest to niewątpliwa okazja na wybudowanie domu w spokojnej okolicy w otoczeniu cichego

sąsiedztwa i dogodnego kontaktu z naturą.

Media: prąd, woda, gaz, szambo - ekologiczne.