

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Myślibórz, Dąbrowa - 140 000 zł



Rata kredytu\* tylko **752 zł**

Powierzchnia 2341 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 60 zł

Powierzchnia działki 2341.00 m<sup>2</sup>

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlano-inwestycyjna o pow. 2341 m<sup>2</sup> usytuowana w miejscowości Dąbrowa, położoną nad jeziorem Myślibórz okolicie Myśliborza.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod budownictwo i przemysł.

Wzdłuż północnej granicy działki leży kanał o szerokości 10 m łączący Jezioro Myślibórz z Jezioro Łubie. Tym kanałem można wypłynąć na Jezioro Myślibórz z terenu własnej działki !

W okolicy ścieżki rowerowe, zejścia nad jezioro, lasy, cisza i spokój.

Teren pod zabudowę rekreacji całorocznej i usług turystyki oznaczone w Miejscowym Planie ML/UT i ML/UT2 gdzie dopuszcza się zabudowę letniskową całoroczną w formie domów rekreacyjnych i wycieczkowych oraz hoteli, ośrodków wycieczkowych, pensjonatów, domów spokojnej starości, obiektów sportowych, rekreacyjnych, usług gastronomicznych, pół namiotowych, miejsc kempingowych itp. Maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy to 35 % powierzchni działki, wysokość zabudowy max 10 m.

Idealna lokalizacja: do linii brzegu Jeziora Myśliborskiego 150 metrów przez las państwowy.

Dojazd do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej, woda i prąd w drodze. Aktualne promesy od dostawców mediów, kanalizacja w planach Gminy, na chwilę obecną dopuszczalna jest budowa szczelnego szamba.

Wielkość działki jest idealna do postawienia np. 5 małych domków pod wynajem.

Doskonałe warunki do uprawiania sportów wodnych i wypadów nad Jezioro Myślibórz.

W przeznaczeniu uwzględniono również usytuowanie fotowoltaiki.

Myślibórz to ośrodek sportów wodnych: żeglarstwo, motorowodniactwo, lasy i jeziora w pobliżu.

Odległość do Schwedt 53 km, do Szczecina 77 km, do Berlina 130 km, do Gorzowa Wielkopolskiego 42 km do Poznania 174 km.

**CENA 140 000 zł ( 60zł/m2)** obejmuje cenę działki wraz z ceną 1/14 udziału w drodze wewnętrznej .



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)