

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 500 zł



Typ budynku Kamienica

Powierzchnia 60 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 42 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o powierzchni 60 m<sup>2</sup> usytuowane na poziomie I piętra w IV kondygnacyjnej kamienicy położone w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

Lokal mieści dwa pokoje biurowe, poczekalnie dla klientów, kuchnie oraz łazienkę z wc.

Nieruchomość w całości po generalnym remoncie. Ściany szpachlowane - malowane. Okna PCV.

W lokalu na podłogach położono deskę panelową oraz terakotę.

**LOKAL WYPOSAŻONY W KLIMATYZACJE !!!**

Ogrzewanie z sieci miejskiej natomiast ciepła woda za pomocą pieca elektrycznego.

Budynek po całkowitej modernizacji został wymieniony dach, opierzenia, rynny cała elewacja oraz wyremontowana klatka.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon.

Przy kamienicy miejsca parkingowe ogólnodostępne.

W niedalekiej odległości znajduje się Park Wiosny Ludów stanowiący enklawę zieleni, który jest miejscem często odwiedzanym przez gorzowian. W pobliżu znajdują się instytucje finansowe, szkoła, centrum handlowe ASKANA, restauracje...

Cena najmu: 2.500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne około + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)