

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 409 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **2 196 zł**

Powierzchnia 82 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 4 994 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 620 zł

Piwnica Tak

### NA 1 PIĘTRZE PRZESTRONNE MIESZKANIE W ZADBANEJ KAMIENICY – ZAWARCIE

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana na Zawarcu. Dzielnica ta charakteryzuje niewielką odległością do centrum miasta. Tu znajduje także znajduje się stadion żużlowy oraz największe centrum handlowe Nova Park.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Mieszkanie znajduje się poziomie 1 piętra 3-piętrowej zadbanej kamienicy. Budynek oddany do użytku w 1913 roku. Budynek po remoncie dachu, klatki schodowej oraz elewacji frontowej.

W pobliżu tereny zielone, Kanał Ulgi, rzeka Warta. W niedalekiej odległości liczne punktu usługowo-handlowe, szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

#### ATUTY:

- 1 piętro,
- w pobliżu tereny zielone,
- korzystny układ pomieszczeń.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 81,90 m<sup>2</sup> składają się:

- kuchnia,
- salon,
- dwie sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy piwnica.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

620 - czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na zimną wodę, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd oraz gaz płatny dodatkowo według zużycia. Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)