

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 215 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko <b>1 154 zł</b>
Powierzchnia	43 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	5 020 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	1 piętro
Typ okien	Drewniane (stary typ), PCV
Czynsz	480 zł
Piwnica	Tak

### NA 1 PIĘTRZE MIESZKANIE 2 POKOJOWE – ZAKANALE

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana na Zakanale. Dzielnica ta charakteryzuje się bliskością centrum miasta. W pobliżu tereny zielone, Kanał Ulgi, rzeka Warta. W niedalekiej odległości liczne punktu usługowo-handlowe, szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Mieszkanie znajduje się poziomie 1 piętra 3-piętrowego budynku z cegły. Budynek oddany do użytku w 1926 roku. W pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

#### ATUTY:

- niski budynek,
- szybki termin przekazania.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 42,83 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia,
- salon (przechodni),
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka i WC.

Do mieszkania przynależy piwnica.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

480 zł - czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na zimną wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd oraz gaz płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie miejskie, ciepła woda użytkowa z termy.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)