

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 1 700 zł



Typ budynku Wysoki blok

Powierzchnia 44 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 39 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 7 piętro

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Garaż Tak

Z GARAŻEM MIESZKANIE 2 POKOJOWE - GÓRCZYN  
WYMAGANY NAJEM OKAZJONALNY

### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w lubianej i cieszącej się dużą popularnością największą dzielnicą w Gorzowa Wielkopolskiego – Górczyn. Samowystarczalność osiedla zapewnia bogate zaplecze usługowo-handlowe oraz komunikacja miejska służące zaspokojeniu najważniejszych potrzeb mieszkańców.

### BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się na poziomie 7 piętra 7-piętrowego budynku z windą oddanego do użytku w 2007 roku. W pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

### ATUTY:

- lokalizacja,
- korzystna lokalizacja,
- możliwość wynajęcia garażu,

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 44,11 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia,
- salon,
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Istnieje możliwość za dodatkową opłatą wynajęcia garażu - 380 zł plus 28 zł opłaty do spółdzielni plus prąd.

**KOSZT NAJMU:**

1 700 zł + opłaty eksploatacyjne 850 zł + prąd.

Wymagana kaucja zwrotna.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

850 zł / 2 os. - czynsz administracyjny zawierający zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, odpady komunalne, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.