

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 575 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko 3 087 zł

Powierzchnia 130 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 4 271 zł

Powierzchnia działki 590.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 4

Typ okien PCV

Wyjątkowa nieruchomość z potencjałem – dom, garaż, budynki gospodarcze i lokal usługowy

Na sprzedaż unikalna nieruchomość w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Sulęcińskiej, położona na narożnej działce o powierzchni 590 m<sup>2</sup>.

To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.

Na terenie posesji znajduje się parterowy dom mieszkalny o powierzchni około 100 m<sup>2</sup>, obejmujący przestronny wiatrołap, kuchnię, cztery pokoje oraz łazienkę.

Budynek wymaga remontu, co daje możliwość pełnej personalizacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Dodatkowo na działce znajdują się budynki gospodarcze oraz garaż w dobrym stanie technicznym.

Ich funkcjonalność pozwala na szerokie możliwości adaptacyjne – mogą służyć jako magazyn, warsztat lub przestrzeń do prowadzenia działalności usługowej.

Nieruchomość obejmuje również budynek usługowo-handlowy o powierzchni użytkowej 70 m<sup>2</sup>, idealny pod działalność komercyjną.

Na parterze mieści się przestronna sala sprzedażowa, zaplecze oraz łazienka z WC.

Na drugim poziomie znajduje się dodatkowe pomieszczenie techniczne.

Teren posesji jest w pełni ogrodzony, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo.

Przy budynku znajduje się parking.

Dzięki narożnemu położeniu budynku handlowego zapewnia bardzo dobrą widoczność oraz łatwy dostęp, co czyni ją idealnym miejscem na biznes.

Media: prąd, gaz, woda i kanalizacja.

Zapraszamy do kontaktu!

To wyjątkowa okazja dla osób z wizją, które szukają miejsca do życia i pracy w jednym miejscu.