

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 5 200 zł



Typ budynku

Warehouse

Powierzchnia

360 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

14 zł

Liczba pokoi

Kawalerka

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa o powierzchni 360 m<sup>2</sup> zlokalizowana w Gorzowie Wielkopolskim.

Magazyn w całości murowany. W skład powierzchni nieruchomości wchodzi hala magazynowa, wyposażona w bramę otwieraną oraz rampę przeładunkową, łazienka z wc.

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym, nadająca się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, hala magazynowa - na podłogach wylewka betonowa. Łazienka w glazurze i terakocie. Ciepła woda ogrzewana elektrycznie.

Parametry techniczne budynku pozwalają na prowadzenie przemysłowo - produkcyjnej działalności, warsztatu, a układ pomieszczeń daje duże możliwości adaptacyjne.

Obiekt w całości ogrodzony wyposażony w system monitoringu.

Teren wokół obiektu utwardzony z placem manewrowym dla TIR-ów.

Dużym atutem magazynu jest jego lokalizacja, nieruchomość sąsiaduje z innymi magazynami oraz firmami, co zapewnia natężenie oraz przepływ klientów.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Cena najmu: 5.500,00 zł + VAT + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

