

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Witnica - 669 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>3 591</b> zł
Powierzchnia	196 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	3 420 zł
Powierzchnia działki	607.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

### PIĘKNY DOM W WITNICY

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowej nieruchomości zlokalizowanej w Witnicy, otoczonej lasami i terenami zielonymi. Ta przestronna działka o łącznej powierzchni 821 m<sup>2</sup> znajduje się w spokojnej okolicy, na skraju miejscowości, przy ulicy Strzeleckiej. To idealne miejsce dla rodzin jedno- lub dwupokoleniowych. Poniżej przedstawiamy szczegółowy opis tej wyjątkowej oferty.

### PARAMETRY BUDYNKÓW:

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 146,71 m<sup>2</sup> plus piwnica o pow. 48,9 m<sup>2</sup>:

Na wysokim parterze znajdują się:

- Przestronny salon z jadalnią
- Słoneczna kuchnia
- Sypialnia
- Dwa pokoje
- Łazienka
- Hol
- Zejście do przyziemia budynku

Przyziemie z autonomicznym wejściem, które może stanowić odrębne mieszkanie:

- Kuchnia z jadalnią
- Dwa pokoje
- Przedpokój
- Łazienka

- Piwnica, w której znajdziemy pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownię (48,9 m<sup>2</sup>).

Całkowita powierzchnia budynku wynosi 195,61 m<sup>2</sup>.

Drugi budynek na posesji to budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni 32 m<sup>2</sup>. Murowany budynek stanowi idealne uzupełnienie przestrzeni dla domu.

#### DODATKOWE INFORMACJE:

- Budynki wybudowane w latach 1986-1987, budynek mieszkalny rozbudowany w 2012 roku
- Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny) oraz piec na opał stały
- Przyłącza do sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej oraz Internet/telefon
- Ogrodzona posesja z pięknie zagospodarowanym ogrodem
- Rekreacyjna przestrzeń z wiatą oraz dodatkowa przestrzeń na ogród owocowo-warzywny
- Działka: 607 m<sup>2</sup> - własność oraz 214 m<sup>2</sup> dzierżawa od miasta (umowa na czas nieokreślony).

#### ATUTY OFERTY:

- Przestronny dom z możliwością zamieszkania dwóch pokoleń
- Cicha i zielona okolica
- Pięknie zagospodarowana działka z rekreacyjną przestrzenią
- Idealne miejsce dla osób ceniących prywatność i kontakt z naturą

Cena nieruchomości jest elastyczna i podlega negocjacji, co daje możliwość znalezienia korzystnej oferty. Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na spotkanie, aby bliżej poznać tę wyjątkową nieruchomość i omówić szczegóły finansowe.

Serdecznie zapraszamy i czekamy na Państwa zgłoszenia!