ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **920/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Deszczno, Ulim - 599 000 zł

| | |
|---|---|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko **3 216** zł |
| Powierzchnia | 155 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 3 854 zł |
| Powierzchnia działki | 1001.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 5 |
| Piętro | Parter |
| Typ okien | Aluminiowe, PCV |
| Garaż | Tak |

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący w stanie surowym zamknięty o powierzchni 155,44 m2 posadowiony na działce o powierzchni 1001 m2 położony w miejscowości Ulim, gmina Deszczno, oddalony o około 8 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Dom wybudowany według projektu LK 674.

PARTER : strefa dzienna w skład której wchodzi pokój dzienny z wydzieloną częścią jadalną, otwarta kuchnia, pokój gościnny, łazianka z wc, wiatrołap. W bryle budynku usytuowano garaż oraz kotłownia.

I PIĘTRO : znajduje się typowa strefa nocna gdzie usytuowano trzy sypialnie, łazienka z wc, pralnia oraz garderoba. Dodatkowo wyjście na balkon z sypialni oraz z holu.

Ogrzewanie oraz podgrzanie wody za pomocą pieca gazowego / węglowego bądź pompy ciepła.

Dodatkowo zaprojektowany kominek, który poza swoją atrakcyjnością będzie pełnić również funkcję ogrzewania.

Projekt domu nawiązuje do stylu tradycyjnego, cechuje się prostą konstrukcją, co znacznie ułatwi budowę, a zastosowane rozwiązania projektowe sprawią, że budynek będzie energooszczędny.

Dom wybudowany z betonu komórkowego H+H o grubości 29 cm w 2020 roku. Dach pokryty dachówką betonową kolor czarna płaska firmy BRASS. Okna Aluminiowe oraz PCV z wysoką charakterystyką cieplną, trzyszybowe firmy CONSTANS.

Droga dojazdowa do nieruchomości utwardzona.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa domów jednorodzinnych, otoczonych zielenią.

Działka posiada łatwy i szybki dostęp do Gorzowa Wielkopolskiego.

Atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu zieleni.

Przedmiot oferty stanowią ostatnie działki zlokalizowane w tym obszarze, posiadające wszystkie media.

Jest to niewątpliwa okazja na wybudowanie domu w spokojnej okolicy w otoczeniu cichego sąsiedztwa i dogodnego kontaktu z naturą.

Media: prąd, woda, gaz, szambo - ekologiczne.

---

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl