

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

**Deszczno, Ulim - 599 000 zł**

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>3 216 zł</b>
Powierzchnia	155 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	3 854 zł
Powierzchnia działki	1001.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	Aluminiowe, PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący w stanie surowym zamknięty o powierzchni 155,44 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 1001 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Ulim, gmina Deszczno, oddalony o około 8 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Dom wybudowany według projektu LK 674.

**PARTER** : strefa dzienna w skład której wchodzi pokój dzienny z wydzieloną częścią jadalną, otwarta kuchnia, pokój gościnny, łazienka z wc, wiatrołap. W bryle budynku usytuowano garaż oraz kotłownia.

**I PIĘTRO** : znajduje się typowa strefa nocna gdzie usytuowano trzy sypialnie, łazienka z wc, pralnia oraz garderoba. Dodatkowo wyjście na balkon z sypialni oraz z holu.

Ogrzewanie oraz podgrzanie wody za pomocą pieca gazowego / węglowego bądź pompy ciepła.

Dodatkowo zaprojektowany kominek, który poza swoją atrakcyjnością będzie pełnić również funkcję ogrzewania.

Projekt domu nawiązuje do stylu tradycyjnego, cechuje się prostą konstrukcją, co znacznie ułatwi budowę, a zastosowane rozwiązania projektowe sprawią, że budynek będzie energooszczędny.

Dom wybudowany z betonu komórkowego H+H o grubości 29 cm w 2020 roku. Dach pokryty dachówką betonową kolor czarna płaska firmy BRASS. Okna Aluminiowe oraz PCV z wysoką charakterystyką cieplną, trzyszybowe firmy CONSTANS.

Droga dojazdowa do nieruchomości utwardzona.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa domów jednorodzinnych, otoczonych zielenią.

Działka posiada łatwy i szybki dostęp do Gorzowa Wielkopolskiego.

Atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu zieleni.

Przedmiot oferty stanowią ostatnie działki zlokalizowane w tym obszarze, posiadające wszystkie media.

Jest to niewątpliwa okazja na wybudowanie domu w spokojnej okolicy w otoczeniu cichego sąsiedztwa i dogodnego kontaktu z naturą.

Media: prąd, woda, gaz, szambo - ekologiczne.