

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 495 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu\* tylko **2 657 zł**

Powierzchnia 60 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 231 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 700 zł

Piwnica Tak

W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI MIESZKANIE 3 POKOJOWE – GÓRCZYN/SADY

### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w lubianej i cieszącej się dużą popularnością dzielnicy – Górczyn/ Sady (okolice Paderewskiego). W pobliżu liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła, w niewielkiej odległości także komunikacja miejska.

### BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się na poziomie 2 piętra niskiego budynku oddanego do użytku w 2008 roku. W pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

### ATUTY:

- dobra i lubiana lokalizacja,
- korzystny układ pomieszczeń,
- większość meblowania oraz sprzęt AGD w cenie.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 60,14 m<sup>2</sup> składają się:

- salon połączony z kuchnią,
- dwie sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka z WC,

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica (4,09 m<sup>2</sup>).

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

700 zł / 3 os. - czynsz administracyjny zawierający zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, odpady komunalne, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)