

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 629 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **3 377 zł**

Powierzchnia 69 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 9 180 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 950 zł

POLECAMY NA 1 PIĘTRZE MIESZKANIE 3 POKOJOWE – GÓRCZYN

LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane jest w jednej z najbardziej lubianych dzielnic – Górczyn, przy ulicy Czartoryskiego. Niezaprzeczalnym atutem tej nieruchomości jest bezpośrednie sąsiedztwo Parku 750-lecia, którego malowniczy widok zachwyca z przestronnego balkonu. W okolicy znajdują się liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła oraz przystanki komunikacji miejskiej.

BUDYNEK:

Nieruchomość znajduje się na poziomie 1 piętra niskiego budynku oddanego do użytku w 2015 roku. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się bezpieczny plac zabaw, a także dostępne są miejsca parkingowe.

ATUTY:

- znakomita lokalizacja w popularnej dzielnicy,
- przemyślany i funkcjonalny układ pomieszczeń,
- w cenie pozostaje większość umeblowania oraz sprzętu dużego AGD.

Nieruchomość gwarantuje komfortowe warunki do życia, szczególnie dla rodziny z dziećmi.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 68,52m<sup>2</sup> składają się:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- dwie sypialnie,
- oddzielna w pełni wyposażona kuchnia,
- duży przedpokój,
- łazienka i oddzielne WC,

Mieszkanie posiada dodatkowo duży balkon o powierzchni około 10 m<sup>2</sup>.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

950 zł / 4 os. - czynsz administracyjny zawierający zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, odpady komunalne, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)