

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 310 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **1 664 zł**

Powierzchnia 36 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 635 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 500 zł

Piwnica Tak

### W NISKIM BLOKU MIESZKANIE 2 POKOJOWE – GÓRCZYN

#### LOKALIZACJA:

Prezentowana nieruchomość zlokalizowana w lubianej i największej dzielnicy Gorzowa Wielkopolskiego – Górczyn (okolice Panoramy). Dzielnica dobrze skomunikowana z całym miastem. W niewielkiej odległości liczne punkty usługowo-handlowe (Panorama, Lidll, Kupiec Gorzowski itp.), szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze 4-piętrowego niskiego bloku. Budynek oddany do użytku w 1994 roku. Atrakcyjna lokalizacja, w pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

#### ATUTY:

- bardzo dobra lokalizacja,
- korzystny układ pomieszczeń,
- szybki termin przekazania.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 35,90 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia,
- salon,
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

500 zł / 1 os. - czynsz administracyjny zawierający zaliczki na wodę, wywóz nieczystości komunalnych, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd i gaz płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)