

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 648 000 zł



Typ budynku Apartamentowo-biurowy

Rata kredytu\* tylko **3 479 zł**

Powierzchnia 72 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 9 000 zł

Liczba pokoi 2

Piętro Parter

### DO SPRZEDAŻY LOKAL USŁUGOWO- HANDLOWY- OS. GÓRCZYN

Do sprzedaży jest lokal usługowo- handlowy o pow. 72 m2 zlokalizowany na parterze przy ul. Witosa w Gorzowie Wlkp.

Budynek znajduje się w bardzo ruchliwym miejscu w samym centrum Górczyna.

Lokal składa się z:

- pomieszczenie biurowe- usługowe
- pomieszczenie socjalne

Lokal w bardzo dobrym stanie, wykończony wysokiej jakości materiałami.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarzu działalności biurowej, handlowej, kancelaryjnej, usługowej.

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną
- grzewczą

Opłaty eksploatacyjne ok. 600 zł + prąd.

Cena sprzedaży: 9000,00 zł/ m<sup>2</sup> + 23% vat

Lokal posiada duże przeszklone witryny, balkon oraz wejście z poziomu chodnika.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja w bardzo dobrze usytuowanym miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszym, przy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

DLA Naszych klientów posiadamy ofertę NIEODPŁATNEJ pomocy w uzyskaniu kredytu. Pomożemy wybrać najlepszy sposób sfinansowania zakupu.

**SZYBKI TERMIN PRZEKAZANIA**

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.