

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 4 900 zł



Typ budynku

Budynek biurowy

Powierzchnia

145 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

34 zł

Liczba pokoi

7

Piętro

Parter

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest dwupoziomowy lokal biurowy o powierzchni 145 m<sup>2</sup> zlokalizowany na I piętrze w I piętrowym budynku biurowym położonym w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Górczyn.

I POZIOM - dwa pomieszczenia biurowe, holl, łazienka z wc.

II POZIOM - pięć pomieszczeń biurowych, kuchnia, łazienka z wc.

Istnieje możliwość dodatkowo najmu podpiwniczenia o powierzchni około 90 m<sup>2</sup> składającego się z czterech pomieszczeń biurowych oraz holu.

**WSZYSTKIE POKOJE BIUROWE NA I PIĘTRZE WYPOSAŻONE W KLIMATYZACJĘ !!!**

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane i malowane, na podłodze położono deskę panelową.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie działalności biurowej.

Ogrzewanie nieruchomości oraz ciepła woda za pomocą pompy ciepła powietrznej.

Budynek wyposażony w system telekomunikacyjny, przeciwpożarowy, alarmowy oraz monitoring.

Przy nieruchomości liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Bardzo lubiana okolica, charakteryzująca się dostępnością do wielu punktów usługowo - handlowych, w pobliżu szkoły, przedszkola, bliski dostęp do komunikacji miejskiej oraz w niedalekiej odległości od

Centrum miasta.

Cena najmu: 4.900,00 zł + VAT + energia + woda.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)