

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Santok, Gralewo - 520 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 791 zł
Powierzchnia	260 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	2 000 zł
Powierzchnia działki	2528.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (stary typ), PCV
Garaż	Tak

### DOM WOLNOSTOJĄCY WRAZ Z GOSPODARSTWEM – GRALEWO

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w miejscowości Gralewo – 11 km od Centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Spokojna wieś w gminie Santok.

#### ATUTY:

Duża łączna powierzchnia działek, budynek mieszkalny oraz niemieszkalne budynki gospodarcze dają wiele możliwości zarówno mieszkania dla pokoleniowej rodziny oraz prowadzenia biznesu.

#### DZIAŁKI

Dwie działki o powierzchni 200 i 2 328 m<sup>2</sup> w latach 90-tych stanowiące dobrze prosperujące gospodarstwo rolne.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZA DODATKOWĄ OPŁATĄ ZAKUPU PRZYLEGŁEJ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 4 314 M<sup>2</sup>.

BUDYNEK MIESZKALNY – około 260 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (107 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy).

Budynek na działce 200 m<sup>2</sup> 3-kondygnacyjny z lat 90-tych zbudowany z pustaków ocieplony styropianem.

Na całkowitą powierzchnię składają się:

na poziomie przyziemia :

- widna kuchnia,
- pokój,
- komunikacja,

- łazienka z WC,
- kotłownia,
- garaż z kanałem

na poziomie I piętra :

- 2 pokoje,
- kuchnia z jadalnią,
- łazienka,
- WC,
- holl,

na poziomie II piętra :

- 3 pokoje,
- łazienka z WC,
- holl,.

#### BUDYNEK MIESZKALNY ORAZ NIEMIESZKALNE

Działka 6 600 m2 zabudowana ponemieckim budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 138 m2 oraz sześcioma budynkami gospodarczymi o powierzchniach zabudowy 8, 13, 31, 50, 170 i 288 m2.

#### DOSTĘPNE MEDIA:

- prąd,
- woda gmina,
- kanalizacja,
- gaz.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI pod numerem lub skorzystaj z formularza kontaktowego.