

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Przytoczna - 279 000 zł



Typ budynku

Wolnostojący

Rata kredytu*

tylko **1 498 zł**

Powierzchnia

480 m²

Cena/m²

581 zł

Powierzchnia działki

700.00 m²

Liczba pokoi

7

Typ okien

PCV

Garaż

Tak

Zapraszamy do zapoznania się z ciekawą ofertą budynku, z ogromnym potencjałem!

LOKALIZACJA:

Kalsko, wieś położona niedaleko Przytocznej. Kalsko to urokliwa miejscowość z bogatą historią, której początki sięgają czasów średniowiecza. W wiosce znajduje się zabytkowy kościół pw. św. Bartłomieja Apostoła, który jest prawdziwą perełką architektoniczną.

W niedalekiej odległości od nieruchomości znajduje się jezioro Lubikowo, idealne miejsce na wypoczynek i rekreację. Okolica jest spokojna i urokliwa, a jednocześnie w pobliżu znajduje się prężnie działająca fabryka, która zatrudnia wielu mieszkańców z okolicznych terenów.

BUDYNEK:

Przestronny budynek o powierzchni użytkowej 208 m², z imponującym strychem o powierzchni 270 m², to prawdziwa perełka dla inwestorów.

Solidna konstrukcja z cegły, choć nieocieplona, daje szerokie możliwości adaptacyjne. Dach pokryty eternitem oraz własne centralne ogrzewanie na węgiel i drewno. Działka o powierzchni 7 arów, z wygodnym wjazdem przez bramę, oferuje przestrzeń na stworzenie parkingu.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Standard wykończenia dobry: ściany szpachlowane i malowane, na podłodze kafle.

Stolarka okienna PCV.

NIERUCHOMOŚĆ:

Ta nieruchomość to prawdziwa gratka dla inwestorów! Możliwość przekształcenia całej powierzchni łącznie ze strychem na kilka niezależnych mieszkań, otwiera drzwi do znacznych zysków z wynajmu lub sprzedaży. Wielkość działki pozwala na stworzenie wygodnego parkingu, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność oferty.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl