

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Kłodawa - 2 200 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>11 810 zł</b>
Powierzchnia	240 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	9 167 zł
Powierzchnia działki	2340.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Garaż	Tak

Topowa lokalizacja – Kłodawa, osiedle marzeń!

Prestiżowa okolica w otoczeniu eleganckich domów jednorodzinnych, idealna dla wymagających.

Bliskość lasu zapewnia ciszę i kontakt z naturą, a jednocześnie lokalizacja oferuje szybki dostęp do miasta – tylko kilka minut od centrum.

Dojazd asfaltową drogą gwarantuje wygodę każdego dnia.

**To miejsce, gdzie komfort spotyka się z prestiżem – stwórz swoje wymarzone życie właśnie tutaj!**

Parterowy dom z poddaszem użytkowym o powierzchni 240 m<sup>2</sup>, wybudowany w 2004 roku z materiałów najwyższej jakości. Dom zachwyca funkcjonalnym układem:

### **Parter:**

ustawny salon – idealny na rodzinne chwile,

kuchnia ze spiżarnią – dla miłośników gotowania,

jadalnia z wyjściem na taras – miejsce na relaks w otoczeniu natury,

sypialnia,

łazienka z kabiną prysznicową,

pomieszczenie gospodarcze,

garaż dwustanowiskowy.

**Poddasze:**

3 komfortowe sypialnie,

2 łazienki:

- jedna z kabiną prysznicową z funkcją sauny,

- druga z wanną z hydromasażem,

pomieszczenie rekreacyjne – stwórz swoją przestrzeń do odpoczynku lub zabawy.

Konstrukcja z bloczków Ytong 36 cm, dach pokryty ceramiczną dachówką, drewniane okna z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie. Dom ogrzewany jest gazowo, za pomocą pieca dwufunkcyjnego. W domu zastosowano ogrzewanie podłogowe (oraz grzejniki w sypialniach), a bezpieczeństwo zapewnia alarm wewnętrzny i zewnętrzny. Brama wjazdowa oraz garażowa sterowane elektrycznie.

Działka o powierzchni 2340 m<sup>2</sup> zachwyca:

przepięknym ogrodem z systemem nawadniania,

dotychczasowym budynkiem gospodarczym z podpiwniczeniem o pow. 19 m<sup>2</sup>,

wiatą na drewno i rowery.

**MEDIA:**

Prąd,gaz,woda,kanalizacja.

Zamieszkać tam, gdzie komfort łączy się z prestiżem i naturą!

Zapraszamy na prezentację nieruchomości!

